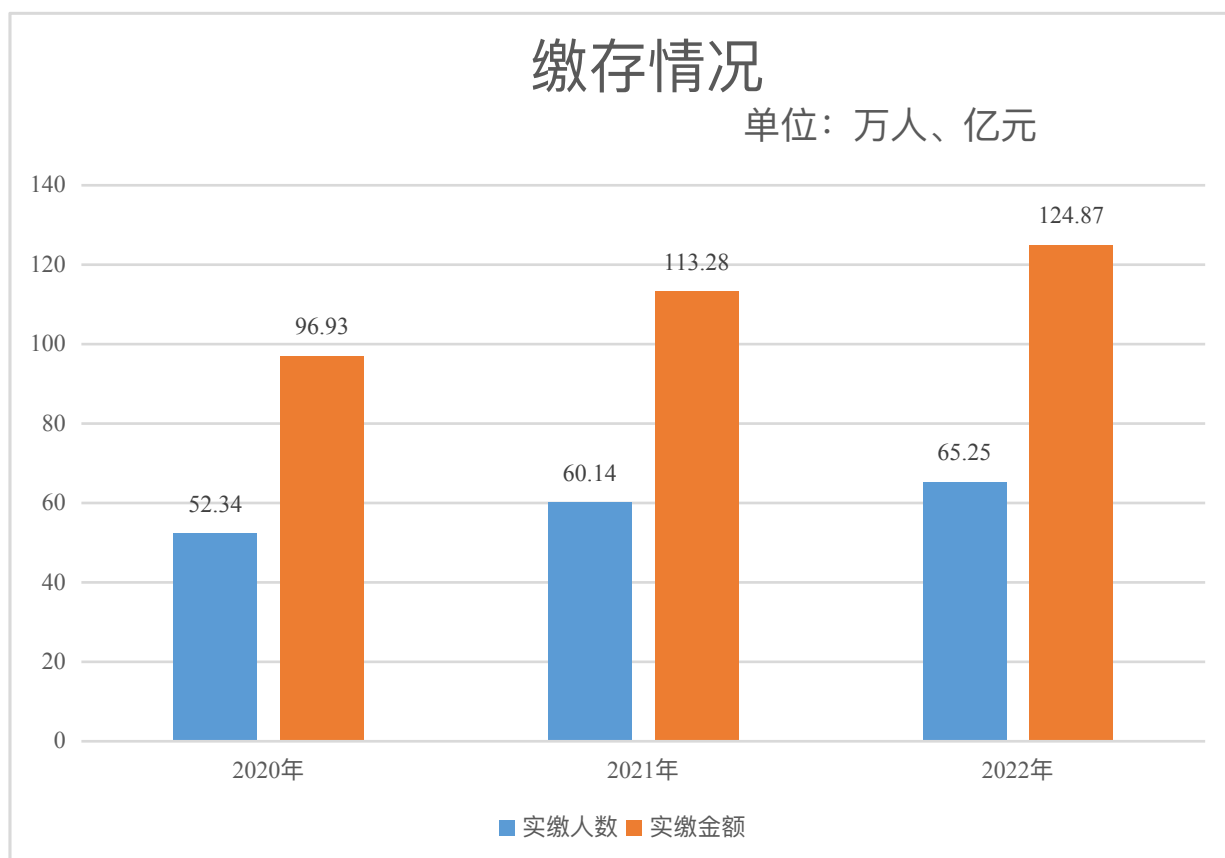


# 金华市住房公积金 2022 年年度报告解读

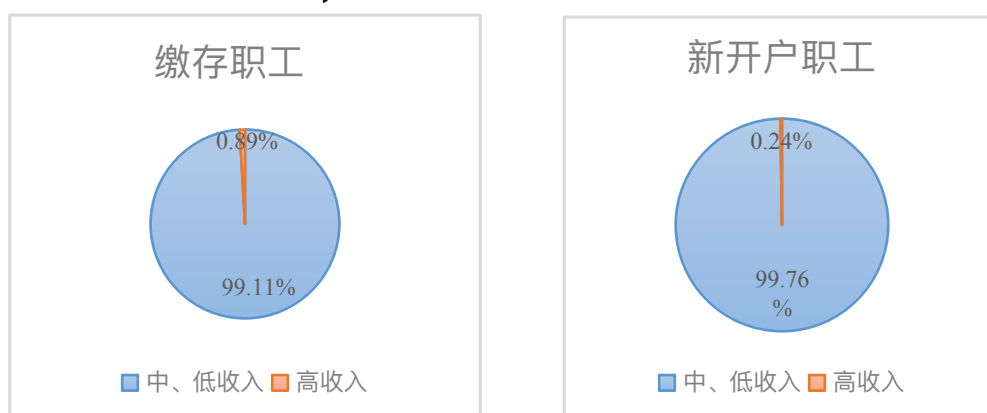
2023 年 3 月 31 日，金华市住房公积金管理中心发布了《金华市住房公积金 2022 年年度报告》。《年度报告》内容详尽、完整全面披露了金华市住房公积金运行发展和制度执行情况，充分体现了我市公积金管理工作在保障职工住房需求、持续抓好重点工作和积极服务广大群众等方面总体情况，现解读如下：

## 一、制度覆盖面进一步扩大，政策普惠更多公积金缴存者

(一)2022 年，新开户单位 2310 家，净增单位 1152 家；新开户职工 12.17 万人，净增职工 5.11 万人；实缴单位 19540 家，实缴 65.25 万人，缴存额 124.87 亿元，分别同比增长 6.26%、8.50%、10.23%。

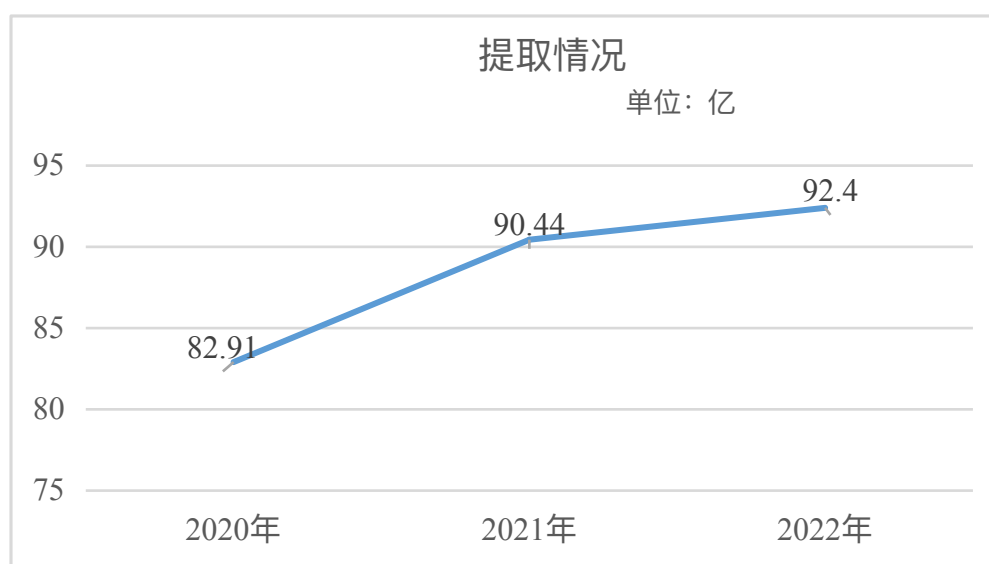


(二) 2022年，中、低收入职工仍为我市的缴存职工和新开户中的主导力量，占比分别为99.11%和99.76%。



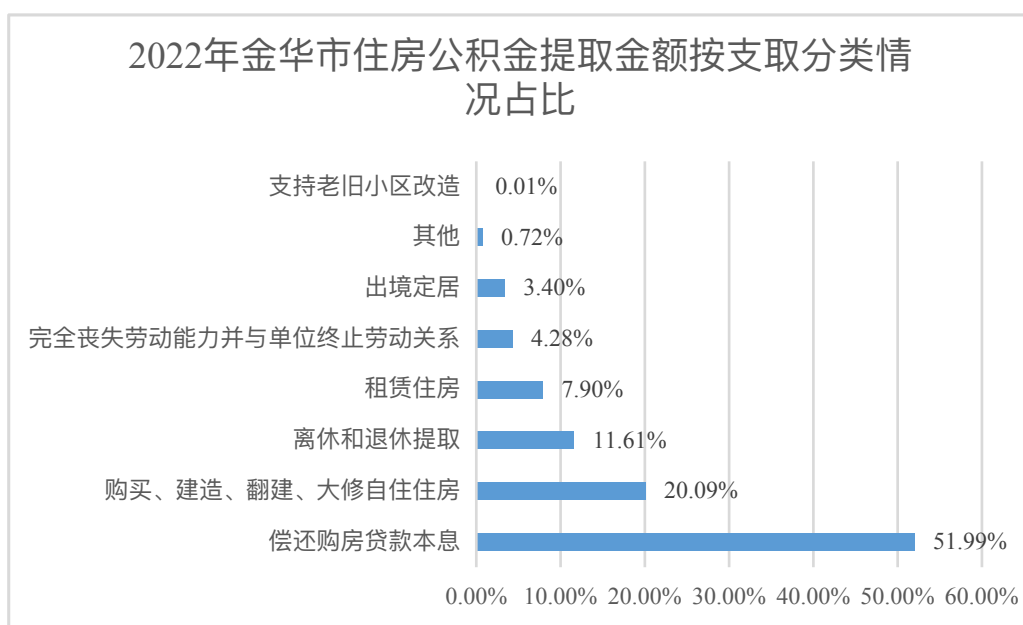
## 二、提取资金规模逐年上升，有力保障职工住房消费

(一) 2022年，26.93万名缴存职工提取住房公积金；提取额92.40亿元，同比增长2.17%；提取额占当年缴存额的74.00%，比上年减少5.84个百分点。2022年末，提取总额666.27亿元，比上年末增加16.10%。



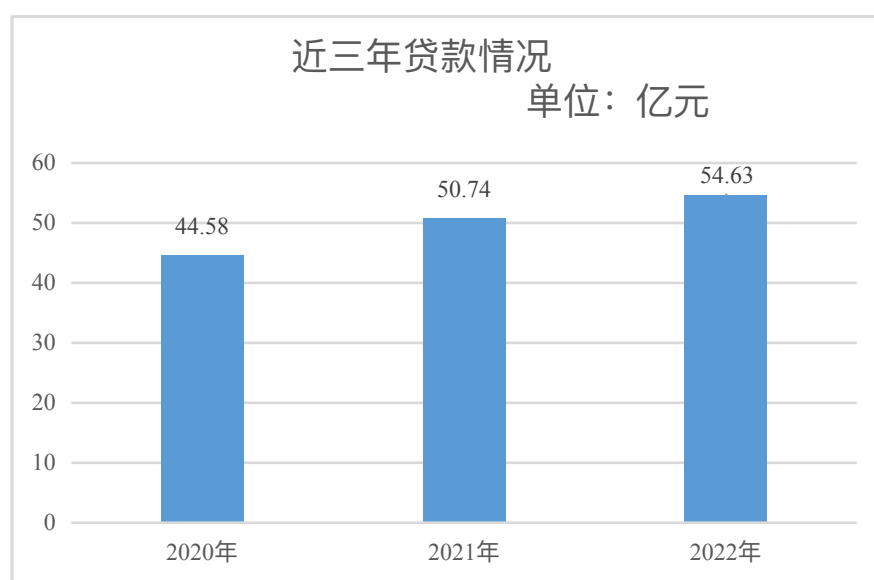
(二) 2022年提取金额中，购买、建造、翻建、大修自住住房占20.09%，偿还购房贷款本息占51.99%，租赁住房

占 7.90%，支持老旧小区改造占 0.01%，离休和退休提取占 11.61%，完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占 4.28%，出境定居占 3.40%，其他占 0.72%。住房消费类提取占总提取的 79.98%。



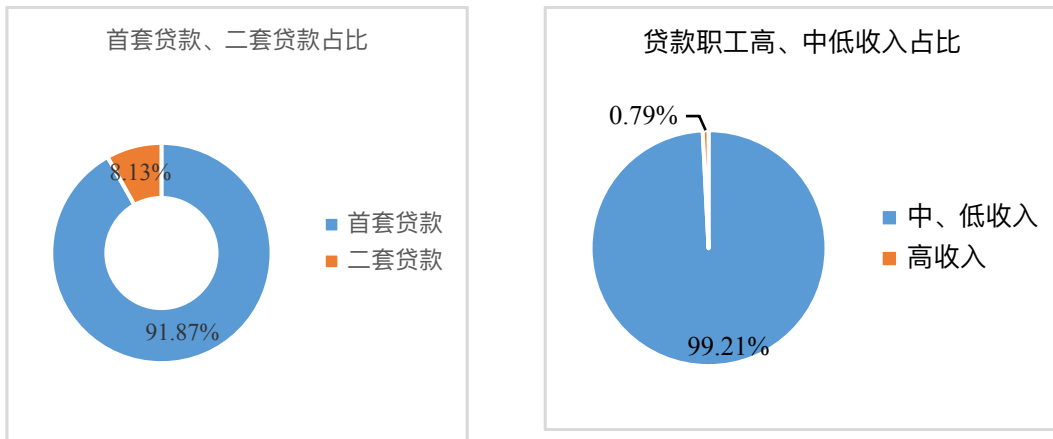
### 三、贷款发放金额稳步增长，支持首套刚需作用显著

(一) 2022年，发放个人住房贷款 54.63 亿元，同比增长 7.67%。



(二) 2022年贷款职工中，中、低收入占 99.21%，高收

入占 0.79%。购买首套住房申请贷款占 84.66%，购买二套及以上申请贷款占 15.34%。



#### 四、便民惠企提升优质服务，强民生服务保障政策实施

##### (一) 助企为民纾困，积极出台阶段性支持政策

实施住房公积金缓缴政策，加大住房公积金支持无房职工租房提取力度。2022 年全市共申请缓缴企业 12 家、职工 656 人，缓缴金额 156.53 万元；灵活就业人员缓缴 25 人，金额 9.75 万元。

##### (二) 优化业务流程，积极助推区域间协调发展

一是接入全国住房公积金平台，实现公积金缴存证明、购房提取、提前还贷等 13 个事项在全国范围内“跨省通办”“全省通办”，轻松实现跨地区在线办结。二是接入长三角政务服务“一网通办”平台，积极助推住房公积金“长三角一体化”发展，实现长三角公积金异地缴存证明、公积金贷款还清证明、退休提取等 7 项业务的“一网通办”，实现长三角地区跨区域异地贷款证明信息共享互认。

##### (三) 开展多元服务，持续深化公积金服务内涵

2022年，启动“惠民公积金、服务暖人心”金华市住房公积金系统提升三年行动，围绕“服务意识强化年”主题，制定具体实施计划，开展“服务之星、红旗窗口”选树。提升服务渠道智能化，积极研发建设AI智能热线系统，满足缴存人7×24小时服务需求，实现由“人工服务”向“智慧服务”转变，为缴存职工提供个性化业务指导，多角度开展政策宣传。

#### **(四) 智慧服务升级，持续建设便民场景最大化**

全市积极推进“浙里安居·浙惠住房公积金”建设，特别是义乌市中心率先完成“惠你购房”“金享通办”，并已实现本年度全省其他场景贯通。另外，义乌市中心抢抓数字人民币试点机遇在全省率先实现数字人民币公积金业务全覆盖。